



Министерство  
территориального развития  
Забайкальского края  
672002, а/я 1027-почтовый  
г. Чита, ул. Чкалова, д. 136-юридический  
тел.: (302-2) 23-32-06  
факс: (302-2) 23-32-98  
e-mail: pochta@coms.e-zab.ru

Руководителям  
исполнительно-распорядительных  
органов местного самоуправления  
городских и сельских поселений  
Забайкальского края

«14» июля 2016 г. № 06- 8116

### Уважаемые коллеги!

В связи с большим количеством обращений от собственников жилых помещений в многоквартирных домах в адрес Министерства территориального развития Забайкальского края (далее – Министерство), Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов по вопросу компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт одиноко проживающим гражданам 70 и 80 лет, Министерство дает следующие разъяснения для дальнейшего информирования населения в муниципальных районах Забайкальского края.

Законодательным Собранием Забайкальского края принят Закон Забайкальского края от 10 июня 2016 года № 1348 - ЗЗК «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан на территории Забайкальского края» (далее – Закон). Законом реализуется право субъекта Российской Федерации, предусмотренное частью 2<sup>1</sup> статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, по предоставлению отдельным категориям граждан компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Законом предусмотрено предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, – в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, – в размере ста процентов, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, – в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, – в размере ста процентов. Компенсация определяется исходя из взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного Постановлением о минимальном взносе, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и

Администрация городского  
округа "Город Чита"  
13.07 2016  
Бюджетный № 5553



коммунальных услуг, определенного приказом Министерства от 02 июня 2014 года № 43, но не более размера общей площади жилого помещения, находящегося в собственности гражданина.

Например (расчет суммы компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан, при оплате собственниками взноса на капитальный ремонт 7,00 руб/кв.м., при наличии всех видов благоустройства с лифтом, площадь квартиры составляет 60 кв.м.) :

Категории граждан, которым будут предоставляться компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, кв.м.	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт, руб/кв.м	Размер компенсации, %	Размер оплаты собственником, при площади квартиры 60 кв.м., руб.	Размер ежемесячной компенсации, руб /мес.
одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет	45	7,0	50	420,00	157,50
собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста	если семья состоит из 2 человек	7,0	50	420,00	73,50
	если семья состоит из 3 и более человек	18	7,0	420,00	63,00
одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет	45	7,0	100	420,00	315,00
собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста	если семья состоит из 2 человек	7,0	100	420,00	147,00
	если семья состоит из 3 и более человек	18	7,0	420,00	126,00

Действие настоящего Закона края распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

На основании вышеизложенного сообщаем, что уплата взносов на капитальный ремонт, по прежнему, производится собственниками в размере 100% от начисленной суммы.

Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан на

территории Забайкальского края входит в полномочия Министерства социальной защиты населения Забайкальского края.

Порядок предоставления компенсации отдельным категориям граждан находится на рассмотрении в государственно - правовом управлении Губернатора Забайкальского края. После принятия Порядка Вам будет направлена дополнительная информация.

За более подробной информацией собственникам необходимо обращаться в филиалы Государственного казенного учреждения «Краевой центр социальной защиты населения» Забайкальского края по месту постоянного жительства.

Министерство напоминает о необходимости взаимодействия муниципальных образований с населением. Во избежание снижения платежной дисциплины собственников помещений в многоквартирных домах просим организовать разъяснительную работу с населением о необходимости оплаты взносов на капитальный ремонт в стопроцентном размере всеми категориями граждан. После утверждения Порядка предоставления компенсации отдельным категориям граждан, с привлечением представителей социальной защиты населения, провести работу с населением по разъяснению механизма предоставления льгот отдельным категориям граждан.

Временно исполняющий  
обязанности министра



А.М.Бутырский