



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ЧИТА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от « 25 » 11 2016

№ 345

Об утверждении технического задания на корректировку инвестиционной программы ПАО «Территориальная генерирующая компания №14» (ПАО «ТГК-14») на территории муниципального образования городской округ «Город Чита» в сфере теплоснабжения на 2016-2018 г.г.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 38 Устава городского округа «Город Чита», принятого решением Думы городского округа «Город Чита» от 08.12.2011 г. № 243, в целях корректировки инвестиционной программы ПАО «ТГК-14» на 2016-2018 г.г., предусматривающей мероприятия по повышению надежности системы теплоснабжения и качества оказываемых услуг,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить техническое задание на корректировку инвестиционной программы ПАО «Территориальная генерирующая компания №14» на территории муниципального образования городской округ «Город Чита» в сфере теплоснабжения на 2016 - 2018 г.г.

2. Признать утратившими силу постановления администрации городского округа «Город Чита»:

- от 13.04.2015г. № 66 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры ОАО «Территориальная генерирующая компания №14» (ОАО «ТГК-14») на 2016-2018 г.г.»;

- от 31.12.2015 г. № 453 «О внесении изменений в техническое задание на разработку инвестиционной программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры ПАО «Территориальная генерирующая компания №14» (ПАО «ТГК-14») на 2016-2018 г.г., утвержденное постановлением администрации городского округа «Город Чита» от 13.04.2015 г. № 66».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления регулирования цен и тарифов городского округа Т. А. Гулько.

Руководитель администрации



О. В. Кузнецов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Чита»
№ 345 от 25.11.2016

**Техническое задание
на корректировку инвестиционной программы ПАО «Территориальная
генерирующая компания №14» на территории муниципального образо-
вания городской округ «Город Чита» в сфере теплоснабжения
на 2016-2018 г.г.**

1. Разработчик технического задания

Администрация городского округа «Город Чита».

2. Разработчик инвестиционной программы

ПАО «ТГК-14».

3. Срок корректировки инвестиционной программы

Срок разработки инвестиционной программы – в течение одного месяца с момента утверждения технического задания.

4. Цели инвестиционной программы

- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- обеспечения инженерными коммуникациями новых строительных площадок, в соответствии с генеральным планом развития муниципального образования;
- снижение износа тепловых сетей;
- улучшение экологической обстановки в зоне организации.
- увеличения пропускной способности сетей теплоснабжения;
- обеспечения доступности для потребителей товаров и услуг ресурсоснабжающей организации.

5. Задачи инвестиционной программы

- модернизация и реконструкция существующих магистральных и внутриквартальных тепловых сетей (с увеличением диаметра трубопроводов);
- строительство новых тепловых сетей для присоединения потребителей к сетям централизованного теплоснабжения;
- реконструкция генерирующих мощностей для увеличения отпусла тепла от источников теплоснабжения;

6. Требования к инвестиционной программе

- 6.1. Корректировку инвестиционной программы необходимо осуществлять в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ».
- 6.2. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:
- собственные средства организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам теплоснабжения;
 - займы и кредиты;
 - прочие источники.
- 6.3. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.
- 6.4. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:
- проектно-изыскательские работы;
 - приобретение материалов и оборудования;
 - строительно-монтажные работы;
 - работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
 - пусконаладочные работы;
 - проведение регистрации объектов;
 - расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т. п.).

7. Перечень новых потребителей, планируемых к подключению к системам коммунальной инфраструктуры, с указанием планируемой нагрузки теплоснабжения

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Заказчик	Тепловая нагрузка, Гкал/час
2017 год				
1	Жилой дом на 48 квартир	пос. Песчанка	АО "ГУОВ"	0,267200
2	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (1-й 2-ой этапы)	ул. 1-я Каштакская, 3	ООО "ПГС"	0,870000
3	Детско-юношеская спортивная школа №4, №5	ул. Токмакова 1	Администрация городского округа "Город Чита"	0,128989
4	Здание торгово-общественного назначения	мкр. Геофизический д.16а	ООО "Олимпия"	0,107000

5	Жилой дом	ул. Ползунова 25	Администрация городского округа «Город Чита»	0,500000
6	Торговый павильон	ул. Николая Островского, 52а	ООО «Нимфея»	0,101000
7	Офисное здание со вспомогательными помещениями	ул. 2-я Верхневожвальная, 7	Мирзаметова	0,101000
8	Физкультурно-оздоровительный центр	ул. Хабаровская, 51А	Александрова Г.С.	0,235000
9	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	ул. Кастринская, 9	ООО "Тантал"	0,910000
10	Офисное здание	ст. Чита-1	ОАО "РЖД"	0,862000
11	Три 9-ти этажных многоквартирных жилых дома, (1 очередь)	пос. Текстильщиков мкр. №9 в районе жилых домов №9,2,11	ООО "Стройконструкция"	0,654000
12	Два многоквартирных жилых дома (1 очередь)	пос. Текстильщиков мкр. № 6 в районе жилых домов № 34,8,11 и средней школы №30	ООО "Стройконструкция"	0,691000
13	Многоквартирный жилой дом №1 с нежилыми помещениями (2-я очередь)	ул. Шилова, 19	ООО Радченко	1,495374
14	Система горячего водоснабжения жилого дома	ул. Кастринская, 8	ОАО «Служба заказчика»	0,340000
15	Реконструкция здания под ДООУ	5 мкр, дом 30а	Администрация городского округа «Город Чита»	0,500000
16	Подключение к системе горячего водоснабжения здания МБДОУ «Детский сад №37»	ул. Кенонская, 25а	Администрация городского округа «Город Чита»	0,107650
ИТОГО 2017 год:				7,870213
2018 год				
17	Лабораторный блок (корпус)	ул. Сухая Падь, 6	ФГБУ "Забайкальский референтный центр Россельхознадзора"	1,171480
18	Многоквартирный жилой дом (4-я очередь)	ул. Кирова, 41	ООО "Радченко"	0,270000
19	Жилой комплекс (1-я очередь)	в границах улиц Бабушкина - Петровско-Заводская - Каховская-Нерчинско-Заводская	ООО "Энергожизстрой"	0,471000
20	200 квартирный жилой комплекс	ул. Матвеева, 10	ФСБ России	1,400000
21	Здание ДООУ	Центральный район (район СибВО)	Администрация городского округа "Город Чита"	0,344000
22	Многоквартирный жилой дом	район школы №17	ООО "Проект-1"	0,500000
23	Завершение строительства спортзала	1 мкр. Геофизический, 6	ГКУ "Служба единого заказчика"	0,198630
24	Школа на 1176 мест	пр. Жукова	Министерство территориального развития Заб. края	0,500000
25	Многоквартирный жилой дом (1-я очередь)	ул. Тимирязева, 23	ООО "Тантал"	0,570000
26	Система ГВС жилого дома	ул. Новобульварная, 4	ТСЖ "Даурский"	0,238000
27	Торговый центр	ул. Смоленская, 81	Русин Э.Г.	0,782000
28	Многоквартирный жилой дом	ул. Горбунова, 11	ЗАО "Желдоринпотека"	1,200000
29	Школа на 1100 мест	Центральный р-н (р-н Шапго)	Администрация городского округа "Город Чита"	1,480000
30	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	ул. Шилова, 20	ООО "Радченко"	0,600000

	(2-я очередь)			
31	Многоквартирный жилой дом (1-ый этап)	ул. Славянская, 8	ООО "ПГС"	0,980000
32	Многоквартирный жилой дом (1-й этап)	ул. Кочеткова, 76	ООО "ПГС"	1,200000
33	Три 9-ти этажных многоквартирных жилых дома	пос. Текстильщиков мкр. №9 в районе жилых домов №9, 2, 11	ООО "Стройконструкция"	0,828000
34	Здание ДОУ	Черновский район (пр. Жукова)	Администрация городского округа "Город Чита"	1,500000
35	Здание ДОУ	Железнодорожный район (мкр. Победа)	Администрация городского округа "Город Чита"	0,800000
36	Здание Отделения ПФР с клиентской службой и гаражом на 8 автомобилей	ул. Ленина, 155	Отделение пенсионного фонда РФ по Забайкальскому краю	0,855700
37	Два многоквартирных жилых дома (2-я очередь)	пос. Текстильщиков мкр. № 6 в районе жилых домов № 34, 8, 11 и средней школы №30	ООО "Стройконструкция"	0,981000
ИТОГО 2018 год:				16,869810